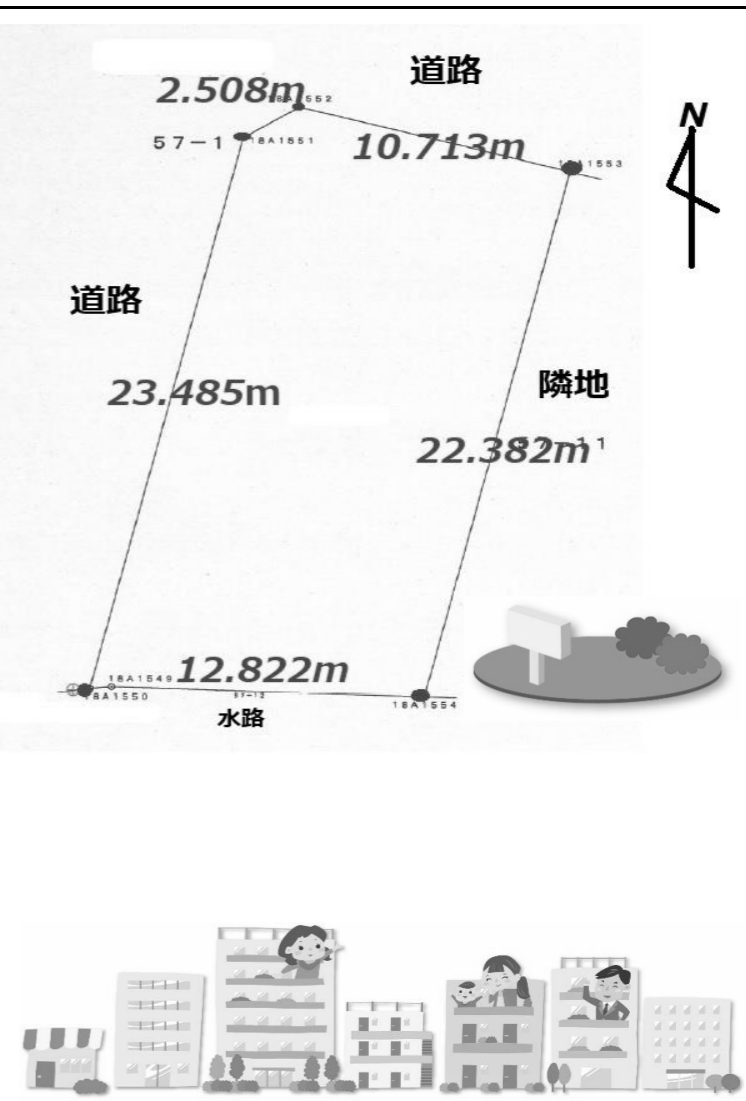


物件概要

(-)

種目	売り土地				
価格	1,350	消費税込	税込		
	万円	内消費税額	万円		
所在	松山市 和気町一丁目57-7 マツヤマシ ワケチヨウ				
交通	J R予讃線 伊予和気 駅 徒歩 5分				
	バス 伊予鉄バス「和気駅前」バス停 徒歩 4分				
	小学校 和気小 中学校区 内宮中				
建物	構造	造			
	間取				
	間取内訳	和(帖)			
		洋(帖)			
		LDK	帖	サ・ビ・ル・ム	帖
	面積	延	m ²	約	坪
	建築年月	年			
	引渡	相談			
	現況	空家			
	建築確認				
販売戸数	戸 (新築時必須)				
土地	面積	公簿	295.32 m ²	約 89.33 坪	
		実測	m ²	約 坪	
	私道部分が含まれる場合	m ²			
	土地権利	所有権			
	借地期間	年	ヵ月	地代 円/月	
	契約満了日	年	月	日	
	道路	方角	種類	道路幅員	接面 位置指定
		北	私道	4 m	m 有
		西	私道	4 m	m 有
	角地	二方	国土法		
都市計画	都市計画区域内				
用途地域	第1種住居地域				
特定用途					
建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
備考					
取引態様	媒介	委任方式	一般		



担当：坂本

備考

建築条件無しで好きな工務店・ハウスメーカーでの建築可能！
和気小学校まで徒歩5分、JR伊予和気駅まで徒歩5分で公共交通機関も使いやすい
閑静な住宅地の北東角地、90坪弱で注文建築にも対応できる広さ

○現地空き家の古家あり 売主にて解体更地渡し ○国土調査済 ○20cm一部敷地北西が津波警戒区域

設備・変更	上水道	浄化槽	電気	プロパンガス					
-------	-----	-----	----	--------	--	--	--	--	--

流通コード	TEL 089-909-9666	FAX 089-906-9066
-------	------------------	------------------

免許番号 国土交通大臣 (1) 第 9438
 住所 松山市本町2丁目4-31M's GROUPビル2階

西日本不動産株式会社 松山支店

手数料区分	分かれ	率	3 %
		金額	万

ネット公開	情報誌
Y : 公開	N : 非掲載

ネット図面	案内図公開	-----
(有料) →	区画図公開	-----

情報誌図面	案内図掲載	-----
(有料) →	区画図掲載	-----

登録受付	No.	R6年 2月 1日
------	-----	-----------